

Số: 22278/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc bán đấu giá khoản nợ**

**GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN**  
**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho NHTM cổ phần Đại Chứng Việt Nam ngày 1/10/2013, đăng ký thay đổi lần 1: ngày 13 tháng 10 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 18391/NQ-PVB ngày 21/09/2022 của Ủy ban xử lý rủi ro v/v: Phê duyệt phương án xử lý khoản vay của khách hàng Công ty CP dầu khí An Thịnh;
- Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 1011/2022/VNV-CTTĐG ngày 10/11/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt;
- Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 07/2005/TDĐT-TH/PVFC05 ngày 14/10/2005 và Hợp đồng tín dụng số 54/TDHM -HN/PVFC 08 ngày 03/12/2008;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp ngày 18/01/2006; Hợp đồng thế chấp số công chứng: 299/2006/CC/SCC/HĐGD ngày 25/04/2006;
- Căn cứ vào Ủy quyền số: 10771/UQ-PVB ngày 10/06/2020 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ vào Ủy quyền số: 11139/UQ-PVB ngày 15/06/2020 của Giám đốc Khối QL&TCTTS.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Bán đấu giá khoản nợ của khách hàng Công ty CP dầu khí An Thịnh, cụ thể:

- Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 30/09/2022 là: 131.850.539.870 đồng  
(trong đó: Nợ gốc là 59.763.622.802 đồng; Nợ lãi là 72.086.917.068 đồng)
- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ vay:
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 1279 Hùng Vương, TP. Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ;
  - + Toàn bộ tài sản hình thành trên đất của dự án “Nhà máy tái chế chai nhựa PET phế thải thành sợi Polyester” tại KCN Phố Nối B - Xã Nghĩa Hiệp - Huyện Yên Mỹ - Hưng Yên;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 117/13 phường Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 97 Đại Cồ Việt, Hai Bà Trưng, Hà Nội;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 28/7 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 66.188.000.000 đồng.  
(Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng)

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý KHDN Miền Bắc - Khối QL&TCTTS triển khai phương án bán đấu giá khoản nợ theo đúng nội dung đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý KHDN Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khối QL&TCTTS;
- Chủ tịch HĐQT (đề b/c);
- Lưu: VT, QLTCTTS.

**TU. QUẢN LÝ KINH DOANH MIỀN BẮC**  
**TU. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



**Hồ Việt Hà**



Số: 22279/TB-PVB

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 18391/NQ-PVB ngày 21/09/2022 của Ủy ban xử lý rủi ro v/v: Phê duyệt phương án xử lý khoản vay của khách hàng Công ty CP dầu khí An Thịnh;
- Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 1011/2022/VNV-CTTĐG ngày 10/11/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt;
- Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank)  
Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:**

### 1. Thông tin về khoản nợ:

- Khoản nợ của khách hàng: Công ty CP dầu khí An Thịnh.
- Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 30/09/2022 là: 131.850.539.870 đồng.  
(trong đó: Nợ gốc là 59.763.622.802 đồng; Nợ lãi là 72.086.917.068 đồng)
- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ vay:
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 1279 Hùng Vương – Việt Trì – Phú Thọ;
  - + Toàn bộ tài sản hình thành trên đất của dự án “Nhà máy tái chế chai nhựa PET phế thải thành sợi Polyester” tại KCN Phố Nối B - Xã Nghĩa Hiệp - Huyện Yên Mỹ - Hưng Yên;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 117/13 phường Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 97 Đại Cồ Việt, Hai Bà Trưng, Hà Nội;
  - + Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 28/7 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 66.188.000.000 đồng.  
(Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng)

### 2. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ là 05 ngày kể từ ngày ra thông báo hoặc ngày đăng trên website [www.pvcombank.com.vn](http://www.pvcombank.com.vn), nộp trực tiếp hoặc hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, với điều kiện PVcomBank phải nhận được trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo.

### 3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản.  
ĐC: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Đầu mối liên hệ: ông Vũ Cao Sơn  
(Điện thoại: 024.3942 6800 - Ext: 6869. Di động: 0916.517.582).



#### 4. Tiêu chí lựa chọn:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bảo đảm của PVcomBank.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Phù hợp với yêu cầu của PVcomBank.

\* Lưu ý:

- Thông báo lựa chọn mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.
- PVcomBank sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, PVcomBank không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TU. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC QLKHDN KV. MIỀN BẮC**



**Nguyễn Thanh Bình**